

NASLOVNA STRAN NAČRTA

VZDRŽEVALNA DELA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	LEKARNA ZLATICA
kratek opis gradnje	Predmet projekta je izvedba vzdrževalnih del in notranja preureditev poslovnega prostora v nakupovalnem centru šapr za potrebe Lekarne Ljubljana. Obstoječi trgovski prostor se prilagodi funkcionalnim, tehnološkim in instalacijskim zahtevam lekarniške dejavnosti.
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije	PZI v delu, ki se nanaša na pripravljalna dela
številka projekta	LEK_07_07_26

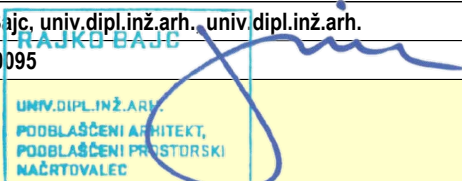
PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	ARHITEKTURA
naziv načrta	VZDRŽEVALNA DELA
številka načrta	LEK_07_07_26
datum izdelave	1. 8. 2026
datum spremembe	

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	STP MUREN ČRNOMELJ D.O.O.
naslov	Nova loka 49, 8340 Črnomelj
odgovorna oseba projektanta načrta	Direktor : Barnko Muren
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Rajko Bajc, univ.dipl.inž.arh., univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS -0095
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBlašČENI ARHITEKT,
POOBlašČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0095

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	stp muren črnomelj d.o.o.
naslov	Nova loka 49, 8340 Črnomelj
odgovorna oseba projektanta	Branko Muren dipl.inž.gr. In arh

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Rajko Bajc, univ.dipl.inž.arh.
---------------------	--------------------------------

IZJAVLJAVA:

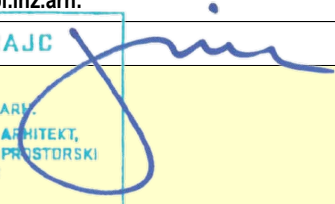
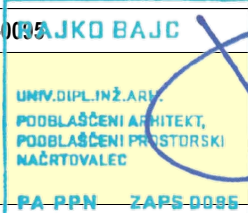
da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	LEK_07_07_26
datum izdelave	Avgust 2026

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Rajko Bajc, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS-0095
podpis vodje projektiranja	 
odgovorna oseba projektanta	Branko Muren dipl.inž.gr. in arh
podpis odgovorne osebe projektanta	

0.1

NASLOVNA STRAN

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA

1. NAČRT ARHITEKTURE

LEKARNA LJUBLJANA
Komenskega 11
1000 Ljubljana

NAZIV GRADNJE :

LEKARNA ZLATICA

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PZI

ZA GRADNJO

VZDRŽEVALNA DELA LEKARNE ZLATICA

STP MUREN ČRNOMELJ d.o.o.,
Nova loka 49,
8340 Čenomelj



PROJEKTANT

BRANKO MUREN , dipl.inž.arh. in dipl.inž.gr.

ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA

LEK_07_07_26, ČRNOMELJ AVGUST

0.2	KAZALO VSEBINE
------------	-----------------------

0.3 Tehnično poročilo

1. Uvod in namen rekonstrukcije
2. Funkcionalna in tehnološka zasnova
3. Robotizirani sistem za izdajo zdravil
4. Demontažna in pripravljalna dela
5. Predelne stene
6. Vrata in notranje stavbno pohištvo
7. Tlaki in talne obloge
8. Kanalizacija in gradbena priprava za strojne instalacije
9. Spuščeni stropovi
10. Stene, površinske obdelave in slikopleskarska dela
11. Strojne instalacije – ogrevanje, hlajenje in prezračevanje
12. Zahteve zelenega javnega naročanja – dokazila in potrjevanje opreme
13. Elektro in šibkotočne instalacije
14. Požarna varnost
15. Konstrukcijski vidik medstropovja
16. Notranja oprema
17. Organizacija gradbišča in izvajanje del
18. Meddisciplinarna koordinacija
19. Zaključek

0.4 Tehnični prikazi

0.3	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

REKONSTRUKCIJA LEKARNE ZLATICA

Površina prenove: 144,43 m²

Datum: avgust 2026; dopolnitev glede zahtev ZeJN: september 2026

Lokacija: Lekarna Zlatica, Trgovski center Vrhnika

Naročnik: LEKARNA LJUBLJANA, Komenskega ulica 11, 1000 Ljubljana

OBSEG PZI

Projektna dokumentacija PZI obravnava rekonstrukcijo in celovito notranjo preureditev obstoječe Lekarne Zlatica v sklopu trgovskega centra na Vrhniku. Izhodišče projektne rešitve predstavlja potrjena nova funkcionalna zasnova lekarne z vgradnjo avtomatiziranega sistema za skladiščenje in izdajo zdravil, novo organizacijo oficine in internega dela ter obnovo gradbeno-obrtniških in instalacijskih sistemov.

Arhitekturni načrt obravnava funkcionalno razporeditev prostorov, nove nenosilne predelne stene, tlake, spuščene strope, vrata, zaključne obdelave, pripravo prostora za lekarniško opremo in robota ter gradbene pogoje za nove strojne, elektro in kanalizacijske razvode. Strojne, elektro, požarne in morebitne konstrukcijske rešitve se dokončno uskladijo v pripadajočih načrtih posameznih strok.

Pri izbiri materialov, naprav, sanitarne opreme, stavbnega pohištva in svetlobnih virov je treba poleg tehničnih zahtev PZI upoštevati tudi zahteve Uredbe o zelenem javnem naročanju in konkretne zahteve razpisne dokumentacije za predmetno naročilo. Kadar je v projektu naveden primer proizvoda ali tip naprave, se lahko vgradi le, če izpolnjuje vse funkcionalne, tehnične in okoljske zahteve; sicer se izbere tehnično ustrezna enakovredna rešitev, predhodno usklajena s projektantom in odgovornim projektantom zadevne stroke.

1. UVOD IN NAMEN REKONSTRUKCIJE

Predmet projekta je prenova obstoječe Lekarne Zlatica, ki že deluje kot lekarniška enota v sklopu trgovskega centra. Prenova se izvaja zaradi potreb po sodobnejši organizaciji dela, vgradnji robota za izdajo zdravil, posodobitvi dotrajanih instalacij, odpravi neustreznih višinskih prehodov ter izboljšanju logistike, delovnih pogojev in dolgoročne uporabnosti prostora.

Projektna zasnova ne obravnava prenove kot zgolj estetske posodobitve, temveč kot tehnično, funkcionalno in tehnološko rekonstrukcijo lekarne. Nova ureditev povezuje javni del – oficino z izdajnimi mesti – z materialkami, robotskim sistemom, sprejemom, servisnimi prostori in prostori zaposlenih v jasno organizirano funkcionalno celoto.

2. FUNKCIONALNA IN TEHNOLOŠKA ZASNOVA

Nova tlorisna zasnova sledi delovnemu procesu lekarne in zagotavlja ločitev javnega dela od internega dela ter pregledno logistično povezavo med sprejemom, materialkami, robotom in izdajnimi mesti. Glavni vhod za obiskovalce ostaja na strani javnega dostopa trgovskega centra, servisni vhod pa je namenjen dostavi zdravil in internemu dostopu.

Po načrtu opreme so predvideni naslednji prostori in površine:

Oznaka	Prostor	Predvideni tlak	Površina [m²]
L 01	Sprejem	Granitogres	8,57
L 02	Garderoba	PVC	7,01
L 03	Pomivalnica	PVC	5,39
L 04	Magistralna receptura	PVC	5,09
L 05	WC	Granitogres	2,20
L 06	Čajna kuhinja	Granitogres	4,15
L 07	Vodja lekarne	Granitogres	4,51
L 08	Materialka	PVC	8,99
L 09	Materialka 2 / robotski del	PVC	24,62
L 10	Oficina	Granitogres	67,50
L 11	Komunikacijski prostor	PVC	2,40
L 12	Svetovalnica	PVC	4,00
SKUPAJ			144,43

Oficina predstavlja osrednji javni prostor lekarne. V zaledju oficine je umeščen robotski sistem, ki je neposredno povezan z izdajnim delom in materialko. Desni pas tlorisa je namenjen internim prostorom zaposlenih in strokovnim prostorom, na severnem delu pa sta organizirana sprejem in glavni logistično-skladiščni sklop.

3. ROBOTIZIRANI SISTEM ZA IZDAJO ZDRAVIL

V prostoru L 09 – Materialka 2 je predviden robot ROWA Vmax z avtomatskim polnilnim sistemom EasyLoad. Na načrtu opreme je označen potreben servisni prostor za vzdrževanje in dostop.

- predvidene dimenzije robotskega sistema po načrtu: približno $6,517 \times 1,630 \times 3,520$ m;
- zagotoviti je treba ravno, nosilno in dimenzijsko stabilno podlago brez lokalnih višinskih prehodov;
- pred montažo se uskladijo vse elektro, podatkovne in morebitne druge tehnološke priključne točke po zahtevah dobavitelja;
- servisna območja in dostopi morajo po vgradnji ostati trajno dostopni;
- povezava robota z izdajnim in retro pultom se izvede skladno s končno tehnološko shemo opreme.

4. DEMONTAŽNA IN PRIPRAVLJALNA DELA

Pred izvedbo nove ureditve se odstranijo oziroma demontirajo vsi elementi, ki so v konfliktu z novo tlorisno in instalacijsko zasnovo. Obseg rušitev se določi po dejanskem stanju in načrtih rušitev.

- demontaža obstoječe notranje opreme, ki se ne ohranja oziroma se začasno skladišči za ponovno uporabo;
- odstranitev obstoječih nenosilnih predelnih sten v območjih nove razporeditve;

- demontaža dotrajanih spuščениh stropov in elementov, ki niso združljivi z novo instalacijsko zasnovo;
- odstranitev obstoječih PVC in keramičnih talnih oblog skupaj z vsemi pripadajočimi sloji tlaka do osnovne armiranobetonske talne oziroma temeljne plošče, vključno z lepljivimi in izravnalnimi sloji, cementnim estrihom, toplotno oziroma zvočno izolacijo, hidroizolacijo, ločilnimi folijami ter čiščenjem AB-plošče;
- lokalna odpiranja tlakov za novo kanalizacijo in druge nujne razvode;
- odstranitev oziroma prevezava neustreznih elektro in strojnih instalacij.

Pri demontaži sten v območju obstoječega medstropovja je pred posegom treba preveriti dejansko nosilno zasnovo in položaje morebitnih jeklenih podpor. Konstrukcijskih elementov ni dovoljeno odstranjevati brez predhodne statične preveritve in ustreznega načrta začasnega ter končnega podpiranja.

5. PREDELNE STENE

Nove notranje predelne stene se izvedejo kot suhomontažne mavčno-kartonske stene na kovinski podkonstrukciji, skladno z risbo 1.1.2. Predvideni sta predvsem dve tipski debelini:

- stena debeline 10 cm: sistem tipa Knauf W112 / CW50 z dvojno obojestransko oblogo iz mavčno-kartonskih plošč 12,5 mm in polnilom iz mineralne volne približne debeline 50 mm;
- stena debeline 15 cm: sistem tipa Knauf W112 / CW100 z dvojno obojestransko oblogo iz mavčno-kartonskih plošč 12,5 mm in polnilom iz mineralne volne približne debeline 100 mm.

V stenah se predvidijo potrebne ojačitve za viseče omarice, police, sanitarno opremo, delovne površine in druge obremenitve. V mokrih oziroma bolj obremenjenih območjih se uporabijo ustrezne impregnirane oziroma mehansko odpornejše plošče glede na zahteve prostora in proizvajalca sistema.

6. VRATA IN NOTRANJE STAVBNO POHIŠTVO

V novih predelnih stenah se vgradijo notranja vrata skladno s tlorisom predelnih sten in shemami vrat. Na načrtu so uporabljene oznake VN-2, VN-3, VN-4 in DOO-001. Končne dimenzije, smeri odpiranja, vrsta podbojev, okovje, ključavnice in morebitne požarne ali zvočne zahteve se uskladijo s shemo stavbnega pohištva, požarnim elaboratom ter tehnološkimi zahtevami uporabnika.

6.1 Zastekljena zložljiva vrata – svetovalnica L 12

V prostoru L 12 – Svetovalnica je proti oficini predvidena zložljiva oziroma harmonika zastekljena vratna stena, skladno z načrtom opreme. Namen elementa je omogočiti funkcionalno zapiranje svetovalnice in zagotavljanje zasebnosti med svetovanjem, pri odprtem položaju pa čim manj ovirati javni prostor oficine.

Zasteklitev se izvede iz varnostnega stekla, primerne za uporabo v javnem poslovnem prostoru in skladnega z zahtevami veljavnih tehničnih predpisov. Način zlaganja, število kril, vodila, pritrditev, okovje, smer zlaganja ter končne mere se pred

izdelavo preverijo na objektu in uskladijo z načrtom opreme ter dejanskimi merami izvedenih predelnih sten.

Pri izbiri sistema je treba upoštevati zahteve zelenega javnega naročanja za notranje stavbno pohištvo. Sistem ne sme biti določen izključno kot aluminijast zastekljen element, če zanj ni mogoče dokazati izpolnjevanja zahtevanega deleža lesa oziroma lesnih tvoriv. Izvajalec mora pred naročilom predložiti tehnično dokumentacijo izbranega sistema in dokazila o skladnosti z razpisnimi zahtevami.

6.2 Zahteve ZeJN za notranje stavbno pohištvo

Za notranja vrata in drugo notranje stavbno pohištvo, ki je predmet naročila, mora delež lesa ali lesnih tvoriv znašati najmanj 80 % prostornine vgrajenih materialov, pri čemer se steklo in stavbno okovje pri izračunu deleža ne upoštevata. Izvajalec mora zagotoviti tehnično dokumentacijo proizvajalca, izračun prostorninskega deleža lesa oziroma drugo ustrezno dokazilo.

- les in materiali na njegovi osnovi morajo izvirati iz zakonitih in trajnostno pridelanih virov;
- premazi za les ne smejo vsebovati aziridina in kromovih (VI) spojin ter ne smejo vsebovati več kot 130 g/l hlapnih organskih spojin (HOS);
- premazi in dodani ftalati morajo izpolnjevati omejitve glede razvrščanja in označevanja z nevarnostnimi stavki, določene v razpisni dokumentaciji;
- adhezivi oziroma lepila, uporabljeni pri proizvodnji stavbnega pohištva, ne smejo vsebovati več kot 10 % hlapnih organskih spojin;
- emisija oziroma koncentracija formaldehida iz lesnih kompozitov ali plošč ne sme presegati mejnih vrednosti iz razpisne dokumentacije: 8 mg/100 g suhe snovi po SIST EN 120, 3,5 mg/h·m² po SIST EN 717-2 ali 0,1 ppm po SIST EN 717-1.

7. TLAKI IN TALNE OBLOGE

Projektna rešitev predvideva odstranitev obstoječih talnih oblog in celotne obstoječe sestave tlaka do nosilne armiranobetonske talne oziroma temeljne plošče ter izvedbo novega plavajočega toplega tlaka s talnim ogrevanjem. Namen takšne izvedbe je odpraviti obstoječe višinske razlike, zagotoviti enotno koto gotovega tlaka ter izvesti novo, tehnično usklajeno sestavo z novo hidroizolacijo, toplotno izolacijo in talnim ogrevanjem.

7.1 ODSTRANITEV OBSTOJEČE SESTAVE TLAKA

Obstoječe talne obloge se odstranijo po celotni obravnavani površini skupaj z vsemi pripadajočimi sloji do osnovne AB-plošče. Po podatkih popisa del obstoječa sestava tlaka okvirno obsega:

- keramično talno oblogo debeline približno 2 cm na delu površine;
- PVC talno oblogo na preostalem delu površine;
- cementni estrih debeline približno 6 cm;
- toplotno oziroma zvočno izolacijo debeline približno 12 cm;

- hidroizolacijski sloj debeline približno 1 cm;
- morebitne ločilne folije, ostanke lepil, izravnalne mase in druge pripadajoče sloje.

Skupna debelina odstranjenih slojev je po popisu del ocenjena na približno 20 cm. Rušitvena dela obsegajo strojno in ročno odstranitev PVC in keramičnih oblog, odstranitev lepilnih oziroma veznih slojev, postopno odstranitev estriha, izolacije in hidroizolacije ter temeljito čiščenje AB-plošče. Po odstranitvi vseh slojev je treba nosilno ploščo pregledati, očistiti in po potrebi lokalno sanirati oziroma izravnati pred izvedbo nove sestave.

7.2 NOVA SESTAVA TOPLEGA TLAKA S TALNIM OGREVANJEM

Nova sestava plavajočega tlaka se izvede na predhodno očiščeni in ustrezno pripravljeni armiranobetonski talni plošči. Sestava tlaka od spodaj navzgor je predvidena:

- osnovna armiranobetonska talna oziroma temeljna plošča – obstoječa, očiščena in lokalno sanirana;
- dvoslojna horizontalna hidroizolacija;
- toplotna izolacija EPS 100, skupne debeline 10 cm, praviloma položena tesno in po možnosti v dveh medsebojno zamaknjenih slojih;
- kombinirana sistemska plošča za talno ogrevanje, debeline približno 4 cm;
- cevi talnega ogrevanja, položene skladno s PZI načrtom strojnih instalacij;
- plavajoči cementni estrih debeline 6 cm, armiran z mikroarmaturo oziroma mikrovlakni;
- fina uravnava, brušenje in priprava površine estriha za izvedbo finalne talne obloge;
- finalna talna obloga iz PVC oziroma keramike glede na namembnost posameznega prostora.

Horizontalna hidroizolacija mora biti izvedena neprekinjeno, z ustreznimi preklopi oziroma varjenimi ali lepljenimi stiki ter z dvigi ob stenah, stebrih, instalacijskih prebojih in drugih vertikalnih elementih. Vsi preboji in kritična mesta se morajo sistemsko zatesniti.

Ob vseh stenah, stebrih, pragovih in drugih vertikalnih konstrukcijah se pred izvedbo estriha namesti robni dilatacijski trak. Estrih se razdeli na ustrezna polja z delovnimi in dilatacijskimi regami glede na geometrijo prostorov, površino posameznih polj in potek cevi talnega ogrevanja. Višine estriha se prilagodijo različnim debelinam finalnih PVC in keramičnih oblog tako, da so vsi prehodi izvedeni v isti končni višini brez pragov in višinskih skokov.

Estrih mora biti izveden ravno, kompaktno, brez razpok, votlih mest in krušenja. Po osušitvi se izvede kontrolno brušenje oziroma odstranitev cementnega mleka, sesanje in končna priprava. Pred izvedbo zaključnih oblog je treba izmeriti preostalo vlago estriha in preveriti primernost podlage glede na zahteve proizvajalca izbrane talne obloge in lepila. Ogrevalni estrih je treba pred polaganjem zaključnih oblog postopno segreti in ohladiti po predpisanem protokolu zagona talnega ogrevanja.

7.3 FINALNE TALNE OBLOGE

Po tlorisu tlakov so predvidene finalne obloge iz granitogresa in elastične enomerne talne obloge. V oficini je predvidena granitokeramika formata 90 × 90 cm, v prostoru sprejema pa keramika formata 40 × 40 cm, skladno z grafičnim prikazom in obračunskimi postavkami popisa. Keramična obloga se polaga tankoslojno z lepilom, primernim za ogrevane tlake, na ustrezno pripravljeno in po potrebi dodatno izravnano podlago.

V prostorih s PVC oblogo se predvidi enomerna elastična talna obloga v roli, debeline približno 2 mm, tipa Kährs ZERO Sheet ali enakovredno, primerna za visoko obremenjene prostore in talno ogrevanje. Podlaga se pred polaganjem zbrusi, sanirajo se razpoke in vdolbine, izvede se ustrezen predpremaz in po potrebi samorazlivna izravnalna masa. Talna obloga se polaga s 100-odstotnim lepljenjem.

Pri PVC oblogah se ob stenah izvede higienska zaokrožnica iz iste talne obloge, podložena s trikotno PVC podzaokrožnico približno 25/25 mm, z zavihkom po steni višine približno 10 cm in zaključnim protiprašnim robom. Prehodi med PVC in keramično oblogo se izvedejo z inox ločilnim trakom.

Keramične površine morajo biti protidrsne in primerne za predvideno obremenitev ter talno ogrevanje. Fuge se izvedejo s kakovostno vodoodbojno fugirno maso, obodni in priključni stiki pa s trajno elastičnim tesnilnim kitom. Vsa priprava podlage, lepila, premazi in zaključni materiali morajo biti medsebojno sistemsko kompatibilni.

V območju robota ROWA je treba posebej preveriti ravnost, nosilnost in dovoljene tolerance gotovega tlaka po zahtevah dobavitelja robotske opreme. Pred postavitvijo robota mora biti tlak dokončno stabiliziran, suh in brez lokalnih višinskih odstopanj.

8. KANALIZACIJA IN GRADBENA PRIPRAVA ZA STROJNE INSTALACIJE

Nova notranja kanalizacija se prilagodi novi razporeditvi pomivalnice, magistralne recepture, WC, čajne kuhinje in drugih odtočnih mest. Tloris kanalizacije predvideva glavni razvod DN 110, priključne vode DN 50 ter vertikalne odtokne premerov Ø50, Ø75 in Ø110 mm.

Glavni novi razvod se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Priključevanje manjših odtokov na DN 110 se praviloma izvede z ustreznimi fazonskimi kosi, prednostno z Y-odcepi pod 45°. Mikrolokacije odtokov se pred izvedbo obvezno preverijo z dejanskimi pozicijami sanitarne in tehnološke opreme. Ob morebitnem odstopanju obstoječih priključkov se trasa glavnega voda prilagodi.

Vsi preboji, šlici in zapolnitve morajo biti izvedeni strokovno, brez nedovoljenih posegov v nosilne elemente. Po končanih instalacijskih delih se tlaki in stene sanirajo do kakovosti, potrebne za izvedbo novih finalnih oblog.

9. SPUŠČENI STROPOVI

Nova stropna ureditev je prikazana na risbi 1.1.3. Predvidena je kombinacija modularnega stropa Armstrong 600 × 600 mm in polnega spuščene stropa iz mavčno-kartonskih plošč; del prostora je na načrtu označen kot območje brez spuščene stropa.

- modularni strop: mineralne oziroma akustične plošče 600 × 600 mm na vidni podkonstrukciji T24 ali T15, z nastavljivimi obešali in obodnim profilom;

- polni mavčno-kartonski strop: sistem tipa Knauf D112 na dvojni kovinski podkonstrukciji CD 60/27 z ustreznim obodnim profilom, obdelavo spojev, kitanjem in končnim opleskom.

Razpored stropnih polj mora biti usklajen z razsvetljavo, prezračevalnimi elementi, javljalniki požara, varnostno razsvetljavo, zvočniki, revizijskimi odprtinami in drugimi instalacijskimi elementi. Servisno pomembni elementi nad stropom morajo ostati dostopni.

10. STENE, POVRŠINSKE OBDELAVE IN SLIKOPLESKARSKA DELA

Obstoječe stene, ki se ohranjajo, se po odstranitvi opreme in instalacij lokalno sanirajo, izravnajo, kitajo in pripravijo za končni oplesk oziroma druge predvidene obloge. Novi mavčno-kartonski elementi se bandažirajo, kitajo in obdelajo do kakovosti, primerne za izbrano finalno obdelavo. V območjih z večjimi vizualnimi zahtevami se predvidi fina gladka obdelava brez vidnih neravnin.

11. STROJNE INSTALACIJE – OGREVANJE, HLAJENJE IN PREZRAČEVANJE

V sklopu rekonstrukcije oziroma prenove Lekarne Zlatica v trgovskem centru Špar na Vrhniki je predvidena prilagoditev in izvedba strojnih instalacij skladno z novo arhitekturno in tehnološko zasnovo prostorov lekarne. Strojne instalacije obsegajo vodovod in kanalizacijo, ogrevanje, hlajenje ter mehansko prezračevanje prostorov. Končne tehnične rešitve in izbor naprav se določijo v PZI načrtu strojnih instalacij ter morajo biti usklajeni tudi z zahtevami zelenega javnega naročanja iz razpisne dokumentacije.

Vodovod in kanalizacija

Obstoječi vodovodni in kanalizacijski priključek trgovskega objekta se ohranita in nista predmet rekonstrukcije. Za potrebe lekarne se v obstoječem vodomernem jašku izvede nova merilna proga z vodomernom, zapornima ventiloma in nepovratnim ventilom. Interna vodovodna instalacija se na novo prilagodi razporeditvi sanitarnih in tehnoloških porabnikov v prostorih lekarne.

Predvidena je oskrba s hladno in toplo sanitarno vodo za sanitarije, umivalnike, pomivalni koriti ter trokadero oziroma izlivno mesto za potrebe čiščenja. Projektirani maksimalni sekundni pretok sanitarne vode znaša približno 0,48 l/s. Način priprave tople sanitarne vode in končni tip grelnika se uskladi s PZI načrtom strojnih instalacij in zahtevami zelenega javnega naročanja.

Interni cevovodi sanitarne vode se izvedejo iz večslojnih oziroma alumplast cevi s pripadajočimi fazonskimi elementi. Prosto vodeni cevovodi hladne in tople vode se ustrezno toplotno oziroma parozaporno izolirajo. Pred posameznimi porabniki se predvidijo zaporni elementi, instalacija pa mora biti izvedena tako, da so omogočeni vzdrževanje, servisiranje ter preprečevanje zastajanja vode.

Sanitarne armature – zahteve ZeJN

Sanitarne armature morajo izpolnjevati zahteve zelenega javnega naročanja za učinkovito rabo vode. V popisu so predvidene štiri mešalne armature, zato mora najmanj tri od štirih armatur omogočati možnost omejitve časa posamezne uporabe vode oziroma porabljene količine vode. Končni tip armatur se določi v PZI strojnih instalacij in popisu del tako, da je izpolnjevanje zahteve nedvoumno dokazljivo.

- pretoki morajo biti v mejah, določenih v razpisni dokumentaciji in neodvisni od tlaka vode;
- materiali morajo zagotavljati ustrezno kemijsko in higiensko obnašanje;
- sanitarni izdelki s kovinsko Ni-Cr prevleko morajo biti skladni s standardom EN 248;
- zagotovljena mora biti najmanj štiriletna garancija za popravilo ali zamenjavo izdelka ter razpoložljivost rezervnih delov najmanj pet let;
- ob dobavi morajo biti priložena navodila za uporabo in zahtevana dokazila o skladnosti.

WC in splakovalni sistem – zahteve ZeJN

Predvidena je konzolna WC školjka s podometnim splakovalnikom, ki mora imeti napravo za varčevanje z vodo, praviloma dvokoličinski ali funkcionalno enakovreden sistem. Celotni nominalni volumen splakovanja ne sme presegati 6,0 l na splakovanje. Če celotni volumen presega 4,0 l, mora biti sistem opremljen z napravo za varčevanje z vodo, pri kateri zmanjšani volumen splakovanja ne sme presegati 3,0 l. Splakovalni sistem mora omogočati nastavitev količine vode glede na lokalne pogoje odtočnega sistema. Za opremo stranišča mora biti zagotovljena najmanj petletna garancija za popravilo oziroma zamenjavo.

Po zaključeni montaži vodovodne instalacije je potrebno izvesti tlačni preizkus vodotesnosti pri tlaku 10 bar, izpiranje in dezinfekcijo celotnega internega vodovodnega omrežja. Pred uporabo je potrebno zagotoviti tudi ustrezno mikrobiološko kakovost pitne vode.

Notranja fekalna kanalizacija se v prostorih lekarne izvede na novo in priključi na obstoječi kanalizacijski razvod objekta. Vsa izlivna mesta se ustrezno sifonirajo, horizontalni vodi pa izvedejo v projektiranih padcih. Predvidene so predvsem kanalizacijske cevi dimenzij DN 50 in DN 110 oziroma drugih dimenzij skladno s PZI načrtom.

Ogrevanje

Ogrevanje prostorov lekarne je predvideno s sistemom talnega ogrevanja. Sistem je dimenzioniran na nizkotemperaturni temperaturni režim približno 30/25 °C. Glede na projektni izračun znašajo projektirane transmisijske izgube prostorov lekarne približno 4,49 kW.

Talno ogrevanje se izvede z zankami iz PE-Xa oziroma enakovrednih cevi, položenih na systemske plošče, praviloma z medsebojnim razmakom približno 15 cm oziroma skladno s PZI načrtom. Posamezne zanke se priključijo na razdelilnik/zbiralnik talnega ogrevanja z možnostjo hidravličnega uravnoveženja posameznih vej.

V predhodni projektni rešitvi je bila kot primer navedena stenska plinska kondenzacijska naprava Viessmann Vitodens 222-W. Glede na zahteve razpisne dokumentacije ZeJN navedba tega konkretnega modela ni ustrezna podlaga za izvedbo, saj je treba pred naročilom dokazati zahtevano energijsko učinkovitost. Končno rešitev vira toplote in priprave tople sanitarne vode mora zato ponovno preveriti in uskladiti odgovorni projektant strojnih instalacij.

- grelnik prostora mora dosegati sezonsko energijsko učinkovitost $\eta_s \geq 150$ oziroma zahtevani energijski razred A+++ po razpisni dokumentaciji;

- grelnik vode oziroma kombinirani grelnik, katerega osnovna funkcija je priprava tople pitne ali sanitarne vode, mora pri profilu rabe XL dosegati $\eta_{wh} \geq 200$ oziroma zahtevani energijski razred A+++;
- morebitni hranilnik tople vode mora izpolnjevati zahtevo glede stalnih izgub $S < 5,5 + 3,16 \cdot V^{0,4}$, kjer je V prostornina hranilnika v litrih;
- pred vgradnjo mora biti za izbrano napravo predložena tehnična dokumentacija proizvajalca oziroma drugo ustrezno dokazilo o izpolnjevanju razpisnih zahtev.

Po izvedbi je potrebno sistem talnega ogrevanja odzračiti, izvesti tlačni preizkus in hidravlično uravnoteženje vseh zank ter nastaviti projektirane pretoke in temperature posameznih prostorov.

Hlajenje

Za zagotavljanje ustreznih temperaturnih pogojev v prostorih lekarne so predvideni mini-split in multi-split sistemi hlajenja. Notranje hladilne enote se namestijo skladno z razporeditvijo prostorov in tehnološke opreme, zunanje kondenzatorske enote pa na za to pripravljene podstavke na strehi objekta oziroma na predvidene konzole.

Posebej je predvideno hlajenje komunikacijskega oziroma systemskega prostora, ki mora zagotavljati zanesljivo hlajenje tudi pri nizkih zunanjih temperaturah.

Za ta prostor je predvidena ločena mini-split hladilna naprava. Predvideno je tudi ločeno hlajenje tehnološke opreme oziroma sistema ROWA, za katerega je v projektu predvidena hladilna naprava nazivne hladilne moči približno 3,5 kW.

Vse ponujene klimatske naprave morajo izpolnjevati zahteve zelenega javnega naročanja. Ker je v predmetnem naročilu predvidenih šest klimatskih sistemov, mora zaradi zahteve po najmanj 90-odstotnem deležu in zaokroževanja pogoj izpolnjevati vseh šest sistemov. Zahtevano je:

- razmerje sezonske energijske učinkovitosti $SEER \geq 6,10$, kar glede hlajenja pomeni energijski razred A++ ali višji;
- koeficient sezonske učinkovitosti $SCOP \geq 3,40$, kar glede ogrevanja pomeni energijski razred A ali višji;
- uvrstitev v najvišji energijski razred, dostopen na trgu, v obsegu in na način, kot ga določa razpisna dokumentacija;
- pred dobavo za vsak izbrani sistem predložiti izjavo o skladnosti, tehnično dokumentacijo proizvajalca, energijsko nalepko ali drugo ustrezno dokazilo.

Tipi klimatskih naprav, navedeni v popisu strojnih instalacij, se morajo pred objavo oziroma oddajo ponudbenega popisa ponovno preveriti. Naprave, ki dosegajo le energijski razred A+ pri hlajenju, se ne smejo ohraniti brez spremembe, če zanje ni mogoče dokazati izpolnjevanja zahtevanih meril.

Razvod med notranjimi in zunanjimi hladilnimi enotami se izvede z ustreznimi bakrenimi hladilnimi cevmi s toplotno izolacijo. Zagotoviti je potrebno tudi kontroliran odvod kondenzata vseh notranjih hladilnih enot.

Prezračevanje

V prostorih lekarne je predvideno prisilno mehansko prezračevanje oficine in spremljajočih prostorov. Sistem je zasnovan kot uravnotežen dovodno-odvodni sistem

z vračanjem toplote odpadnega zraka.

Osrednja prezračevalna naprava je projektirana za približno:

- dovod zraka: 800 m³/h;
- odvod zraka: 800 m³/h.

Prezračevalna naprava vključuje dovodni in odvodni ventilator, filtracijo zraka, sistem rekuperacije toplote z izkoristkom približno 81–88 %, motorne žaluzije, kanalski DX hladilnik ter regulacijo in avtomatiko.

Sveži zrak se preko sistema prezračevalnih kanalov in regulacijskih elementov razporedi po posameznih prostorih lekarne. Dovodne in odvodne količine zraka se po zaključeni izvedbi nastavijo na projektirane vrednosti. Razvod se izvede pretežno iz kanalov iz pocinkane pločevine, posamezni kanali pa se ustrezno toplotno in zvočno izolirajo. Kanalski razvod se na mestih, kjer je tako določeno z arhitekturno zasnovo, vodi vidno pod stropom.

Za OVS omaro je predviden samostojen mehanski odvod preko kanalskega ventilatorja in kemično odpornega kanalskega razvoda. Odsesovalna napa oziroma druga tehnološka odsesovalna oprema se dobavi v sklopu tehnološke opreme lekarne, strojne instalacije pa zagotavljajo potrebne priključke in odvod.

Prezračevalna naprava mora omogočati regulacijo količine zraka in temperature vpiha, nadzor zamašenosti filtrov, signalizacijo napak ter avtomatski izklop ventilatorjev v primeru požara.

Splošno

Vsi razvodi strojnih instalacij morajo biti pred izvedbo koordinirani z arhitekturnim načrtom, načrtom notranje opreme, elektro instalacijami in ostalimi instalacijskimi sistemi. Posebno pozornost je potrebno nameniti poteku instalacij v spušenih stropovih, lokacijam revizijskih odprtih, prebojem skozi gradbene konstrukcije ter dostopnosti naprav za servisiranje in vzdrževanje.

Vse instalacije, naprave in oprema se izvedejo skladno s PZI načrti strojnih instalacij, pripadajočimi popisi del, navodili proizvajalcev, veljavnimi tehničnimi predpisi in zahtevami zelenega javnega naročanja. Po zaključku del je potrebno izvesti vse predpisane tlačne in funkcionalne preizkuse, meritve, nastavitve in regulacijo sistemov ter investitorju predati dokazila o ustreznosti vgrajene opreme in izvedenih instalacij.

12. ZAHTEVE ZELENEGA JAVNEGA NAROČANJA – DOKAZILA IN POTRJEVANJE OPREME

Zahteve zelenega javnega naročanja, določene v razpisni dokumentaciji za predmetno naročilo, so sestavni tehnični pogoj izvedbe. Navedbe v posameznih načrtih, popisih in tehničnih opisih se morajo pred objavo razpisa oziroma pred naročilom opreme medsebojno uskladiti. Če je med projektno dokumentacijo in zahtevami ZeJN neskladje, se mora pred izvedbo pridobiti pisna uskladitev odgovornega projektanta zadevne stroke in naročnika.

Izvajalec mora pred naročilom oziroma vgradnjo proizvodov, za katere so določene okoljske ali energijske zahteve, predložiti zahtevana dokazila. Kot ustrezna se štejejo dokazila, opredeljena v razpisni dokumentaciji, zlasti tehnična dokumentacija proizvajalca, izjava o izpolnjevanju zahtev, energijska nalepka, znak za okolje tipa I ali drugo enakovredno dokazilo, kadar je to izrecno dopuščeno.

Nobenega proizvoda, ki je v projektu naveden kot primer ali referenčni tip, ni dovoljeno

obravnavati kot avtomatično potrjenega. Prednost imajo zahtevane funkcionalne lastnosti, dimenzije, zmogljivosti, okoljske in energijske zahteve ter medsebojna kompatibilnost sistemov. Vsaka zamenjava mora biti tehnično enakovredna ali boljša ter predhodno potrjena v skladu s postopkom potrjevanja materialov in opreme.

Pri napravah, za katere je zahtevana garancija in razpoložljivost rezervnih delov, mora ponudnik oziroma izvajalec zagotoviti popravilo ali zamenjavo v garancijskem obdobju ter razpoložljivost originalnih ali enakovrednih rezervnih delov najmanj v obdobju, določenem v razpisni dokumentaciji.

13. ELEKTRO IN ŠIBKOTOČNE INSTALACIJE

Elektro instalacije se prilagodijo novi tlorisni zasnovi, novi lekarniški opremi in robotskemu sistemu. Predvidi se nova oziroma ustrezno rekonstruirana močnostna, podatkovna in komunikacijska infrastruktura.

- napajanje robota ROWA Vmax in sistema EasyLoad skladno z zahtevami dobavitelja;
- napajanje izdajnih mest, blagajn, računalnikov in perifernih naprav;
- napajanje hladilnikov in druge tehnološke opreme;
- splošna, delovna, varnostna in zasilna razsvetljava;
- podatkovno omrežje in komunikacijska omara;
- varnostni sistemi, kontrola dostopa in priprave za alarmne sisteme;
- napajanje in krmiljenje strojnih naprav;
- ustrezni razdelilniki, zaščite, ozemljitve in meritve.

Vse trase, doze in priključne točke morajo biti pred zapiranjem sten in stropov koordinirane z načrti opreme. Posebna pozornost se nameni priključkom v izdajnem in retro pultu ter v območju robota.

Svetlobni viri in svetila – zahteve ZeJN

Najmanj 90 % ponujenih električnih sijalk in svetilk mora soditi v najvišji energijski razred, zahtevan oziroma dostopen na trgu skladno z razpisno dokumentacijo. Svetlobni viri, dobavljeni v okviru naročila, morajo biti uvrščeni v najvišji energijski razred, dostopen na trgu. Vsebujoči izdelki morajo omogočati uporabo svetlobnih virov, ki izpolnjujejo zahtevani energijski razred.

Za vsak model svetlobnega vira oziroma svetila mora izvajalec pred dobavo predložiti zahtevana dokazila, zlasti veljavno energijsko nalepko, izdano skladno z veljavno delegirano uredbo EU, tehnično dokumentacijo proizvajalca ali drugo ustrezno dokazilo, kot ga dopušča razpisna dokumentacija.

14. POŽARNA VARNOST

Prenova se uskladi z obstoječo oziroma prenovljeno požarno zasnovo trgovskega centra. Preveriti je treba položaje in morebitne prestavitve javljalnikov, siren, ročnih javljalnikov, varnostne razsvetljave, požarnih loput in drugih elementov. Preboji skozi požarno ločilne konstrukcije se po izvedbi instalacij ustrezno požarno zatesnijo. Evakuacijske poti in izhodi morajo ostati ves čas jasno prehodni in skladni z veljavno požarno dokumentacijo objekta.

15. KONSTRUKCIJSKI VIDIK MEDSTROPOVJA

V internem delu lekarne je treba pred rušenjem obstoječih sten preveriti konstrukcijsko zasnovo medstropovja oziroma servisnega dela, v katerem so bili po obstoječem stanju umeščeni arhiv in klimat.

Če so obstoječe jeklene podpore vključene v stene, ki se odstranijo, se izdelata statična rešitev za začasno podpiranje in končno prilagoditev nosilne zasnove. Novi podporni elementi se po možnosti umestijo v nove predelne stene ali druga arhitekturno sprejemljiva območja.

16. NOTRANJA OPREMA

Notranja oprema se izvede skladno z ločenim načrtom opreme in tehnološkimi zahtevami Lekarne Ljubljana. Glede na strokovno presojo je večji del opreme internega dela zaradi nove razporeditve smiselno izdelati na novo oziroma prilagoditi novim prostorom.

Pri obstoječem izdajnem pultu se pred izvedbo preveri možnost kakovostne demontaže, prilagoditve in ponovne uporabe; odločitev mora temeljiti na tehnični, stroškovni in estetski primerjavi z novo izvedbo.

V materialkah in drugih prostorih se lahko posamezni obstoječi elementi ohranijo le, če dimenzijsko, mehansko in funkcionalno ustrezajo novi zasnovi. Nova oprema mora upoštevati priključke, ergonomijo, čiščenje, servisne dostope ter potrebne odmike od instalacij in robota.

17. ORGANIZACIJA GRADBIŠČA IN IZVAJANJE DEL

Gradbišče se organizira znotraj obstoječega poslovnega prostora lekarne in se fizično loči od delujočih delov trgovskega centra. Dostava materiala, odvoz ruševin, termini hrupnih del in začasne transportne poti se pred začetkom del uskladijo z upravljavcem trgovskega centra.

- pred začetkom del se zaščitijo vse površine, ki niso predmet prenove;
- prašna dela se izvajajo v zaprtih in zatesnjenih delovnih conah;
- material in odpadki se transportirajo po vnaprej dogovorjenih poteh;
- vsi odpadki se sortirajo in odstranijo skladno z veljavnimi pravili ravnanja z gradbenimi odpadki;
- pred zapiranjem sten, stropov in tlakov se izvede koordinacijski pregled vseh instalacij.

18. MEDDISCIPLINARNA KOORDINACIJA

Arhitekturni načrt je treba pred izvedbo in med gradnjo sproti usklajevati z načrti strojnih instalacij, elektro instalacij, požarne varnosti, opreme, robotskega sistema in po potrebi gradbenih konstrukcij. Pri odstopanjih med dejanskim stanjem in projektno dokumentacijo se pred nadaljevanjem del pridobi stališče projektanta in izdelata usklajena rešitev.

Posebej je treba koordinirati:

- položaje odtokov;
- instalacijske spuste;
- višine stropov;

- servisne odprtine;
- svetila;
- prezračevalne elemente;
- požarne elemente;
- priključke robota in izdajnih mest;
- vse ojačitve v stenah;
- zahteve ZeJN za notranja vrata, sanitarne armature, splakovalni sistem, klimatske naprave, grelnik prostora in sanitarne vode ter svetlobne vire in svetila.

Pred oddajo naročila oziroma pred vgradnjo mora biti za navedene skupine proizvodov izvedena kontrola skladnosti med tehničnim poročilom, popisi posameznih strok, načrti in dokazili ponudnika. Neskladna oprema se ne sme potrditi za vgradnjo.

19. ZAKLJUČEK

Predvidena rekonstrukcija Lekarne Zlatica pomeni celovito funkcionalno in tehnično posodobitev obstoječe lekarne. Nova ureditev temelji na jasni ločitvi javnega in internega dela, izboljšani logistiki, novi organizaciji strokovnih prostorov in vključitvi robotskega sistema ROWA Vmax.

Ključni gradbeni posegi so izvedba nove razporeditve nenosilnih predelnih sten, sanacija in izravnava tlakov z novimi finalnimi oblogami, nova stropna ureditev, prilagoditev kanalizacije, priprava za nove strojne in elektro instalacije ter uskladitev prostora z novo opremo. Posegi v morebitne nosilne elemente medstropovja se lahko izvajajo izključno na podlagi predhodne statične preveritve.

Sestavni del tehničnih zahtev projekta so tudi zahteve zelenega javnega naročanja iz razpisne dokumentacije. Pred naročilom in vgradnjo je treba preveriti predvsem skladnost notranjega stavbnega pohištva, klimatskih naprav, vira toplote in priprave sanitarne vode, sanitarnih armatur, WC splakovalnega sistema ter svetlobnih virov in svetil. Za vse navedene proizvode morajo biti predložena zahtevana dokazila o skladnosti.

S koordinirano izvedbo vseh strok, upoštevanjem tehnoloških zahtev Lekarne Ljubljana in izpolnitvijo zahtev ZeJN bo prenovljena lekarna zagotavljala sodobno, varno, higiensko ustrezno, energetske učinkovito in dolgoročno funkcionalno okolje za zaposlene in uporabnike.

Čenomelj, september 2026

Pripravil: Branko Muren

0.4	TEHNIČNI PRIKAZI
------------	-------------------------

0.4.1 Tehnični prikazi, ki so sestavni del projekta

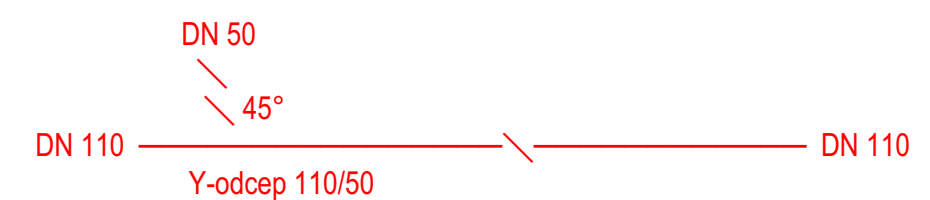
Risba št.	Naziv risbe
1.1.1	Tloris lekarne – kanalizacija
1.1.2	Tloris lekarne – predelne stene
1.1.3	Tloris lekarne – stropovi
1.1.4	Tloris lekarne – tlak PVC in keramika
1.1.5	Tloris lekarne – pozicija opreme



Ravna kanalizacijska cev DN 110 s spojnim grlom in vgrajenim gumijastim tesnilom. Enako je oblikovana cev DN 50, le da ima manjši premer.
Koleno DN 110 – 45°, namenjeno spremembi smeri kanalizacijskega voda.
Odcep oziroma Y-kos DN 110/50 – 45°, s katerim se cev DN 50 pravilno priključi na glavni vod DN 110.
Ekscentrična redukcija DN 110/50, ki omogoča neposreden prehod med cevema DN 50 in DN 110.
Potrebni fazonski kosi
Za cev DN 110
ravna cev DN 110 različnih dolžin;
koleno DN 110: 15°, 30°, 45°, 67° ali 87°;
enojni odcep DN 110/110 pod 45° ali 87°;
odcep DN 110/50 pod 45°;
spojka DN 110;
drсна oziroma popravilna spojka DN 110;
čistilni oziroma revizijski kos DN 110;
čep DN 110;
redukcija DN 110/50.
Za cev DN 50
ravna cev DN 50;
koleno DN 50: 15°, 30°, 45°, 67° ali 87°;
odcep DN 50/50 pod 45° ali 87°;
spojka DN 50;
drсна spojka DN 50;
čep DN 50;
sifonski ali gumijasti priključni nastavki.

Za priključitev umivalnika, pomivalnega korita ali drugega odvoda DN 50 na glavni vod DN 110 je praviloma najprimernejši:

PP-HT odcep DN 110/50 pod kotom 45°



Takšen priključek zagotavlja bolj umirjen dotok v glavno cev kot priključek pod pravim kotom.

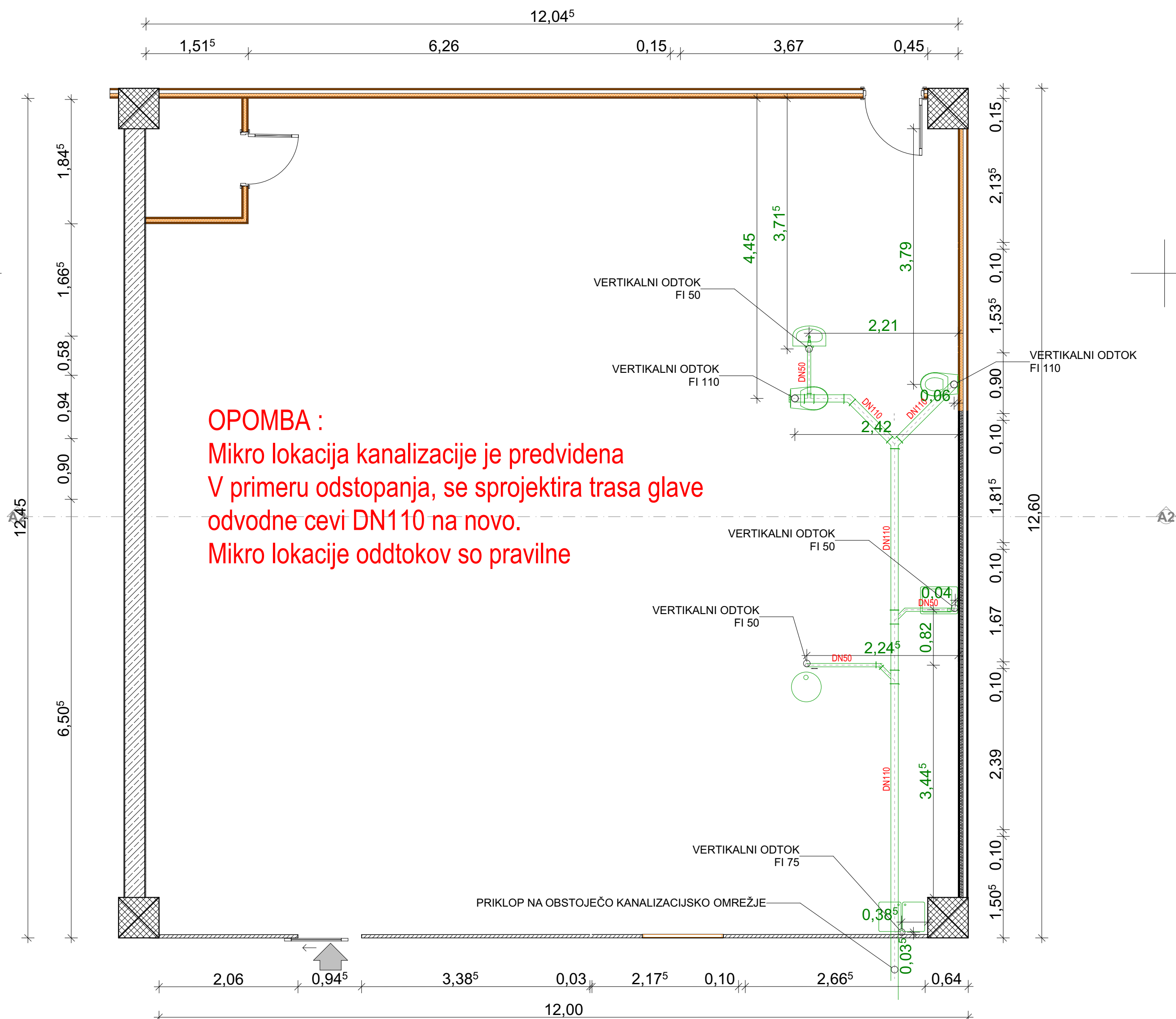
Neposredna redukcija DN 50 na DN 110
cev DN 50 [REDUKCIJA 110/50] cev DN 110

Kos se v trgovinah praviloma označuje kot:

PP-HT redukcija DN 110/50 oziroma Ø110/50 mm

OPOMBA :

Mikro lokacija kanalizacije je predvidena
V primeru odstopanja, se sprojektira trasa glave
odvodne cevi DN110 na novo.
Mikro lokacije oddtokov so pravilne



STP MUREN Črnomelj d.o.o., Nova loka 49, SI - 8340 Črnomelj info@stp-muren.si

investitor: LEKARNA LJUBLJANA
Komenskega ulica 11, 1000 Ljubljana

objekt: PRENOVA LEKARNE ZLATICA V TRGOVSKEM CENTRU

št. projekta: LEK_07_07_26-A št. načrta: LEK_07_07_26-A/1 datum izdelave: Julij 2026

vrsta projekta: PGD vrsta načrta: 1-ARHITEKTURA

odg. vodja projekta: RAJKO BAJC, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0012 A

projektant: BRANKO MUREN, dipl. inž. arh in dipl.inž.gr..



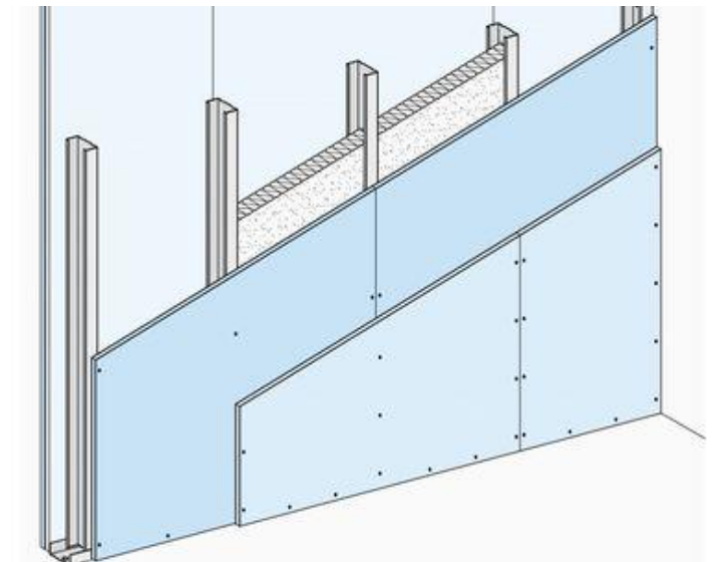
27. 07. 2026

merilo:

TLORIS LEKARNE- KANALIZACIJA

risba št.: 1.1.1

	Armiran beton		Suhomontažni zid deb. 10,0cm (npr. KNAUF W112)
	Opečni modularni blok		Suhomontažni zid deb. 15,0cm (npr. KNAUF W112)



plošča	plošča	profil CW 50	plošča	plošča
12,5 mm	12,5 mm	mineralna volna	12,5 mm	12,5 mm
	50 mm			

$$25 \text{ mm} + 50 \text{ mm} + 25 \text{ mm} = 100 \text{ mm}$$

2 × mavčno-kartonska plošča 12,5 mm;
kovinski vertikalni profil CW 50;
talni in stropni profil UW 50;
mineralna volna debeline približno 50 mm;
2 × mavčno-kartonska plošča 12,5 mm.

Knauf W112 / CW50 / dvojna obojestranska obloga

2. Knauf predelna stena debeline 15 cm
SKUPNA DEBELINA = 150 mm

plošča 12,5 mm	plošča 12,5 mm	profil CW 100 mineralna volna 100 mm	plošča 12,5 mm	plošča 12,5 mm
-------------------	-------------------	--	-------------------	-------------------

$$25 \text{ mm} + 100 \text{ mm} + 25 \text{ mm} = 150 \text{ mm}$$

2 × mavčno-kartonska plošča 12,5 mm;
kovinski vertikalni profil CW 100;
talni in stropni profil UW 100;
mineralna volna debeline približno 100 mm;
2 × mavčno-kartonska plošča 12,5 mm.

Knauf W112 / CW100 / dvojna obojestranska obloga

investitor: **LEKARNA LJUBLJANA**
Komenskega ulica 11, 1000 Ljubljana

objekt: **PRENOVA LEKARNE ZLATICA V TRGOVSKEM CENTRU**

št. projekta: LEK 07 07 26-A	št. načrta: LEK 07 07 26-A/1	datum izdelave: Julij 2026
-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

vrsta projekta: PGD	vrsta načrta: 1-ARHITEKTURA
----------------------------	------------------------------------

odg. vodja projekta: **RAJKO BAJC**, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0012 A

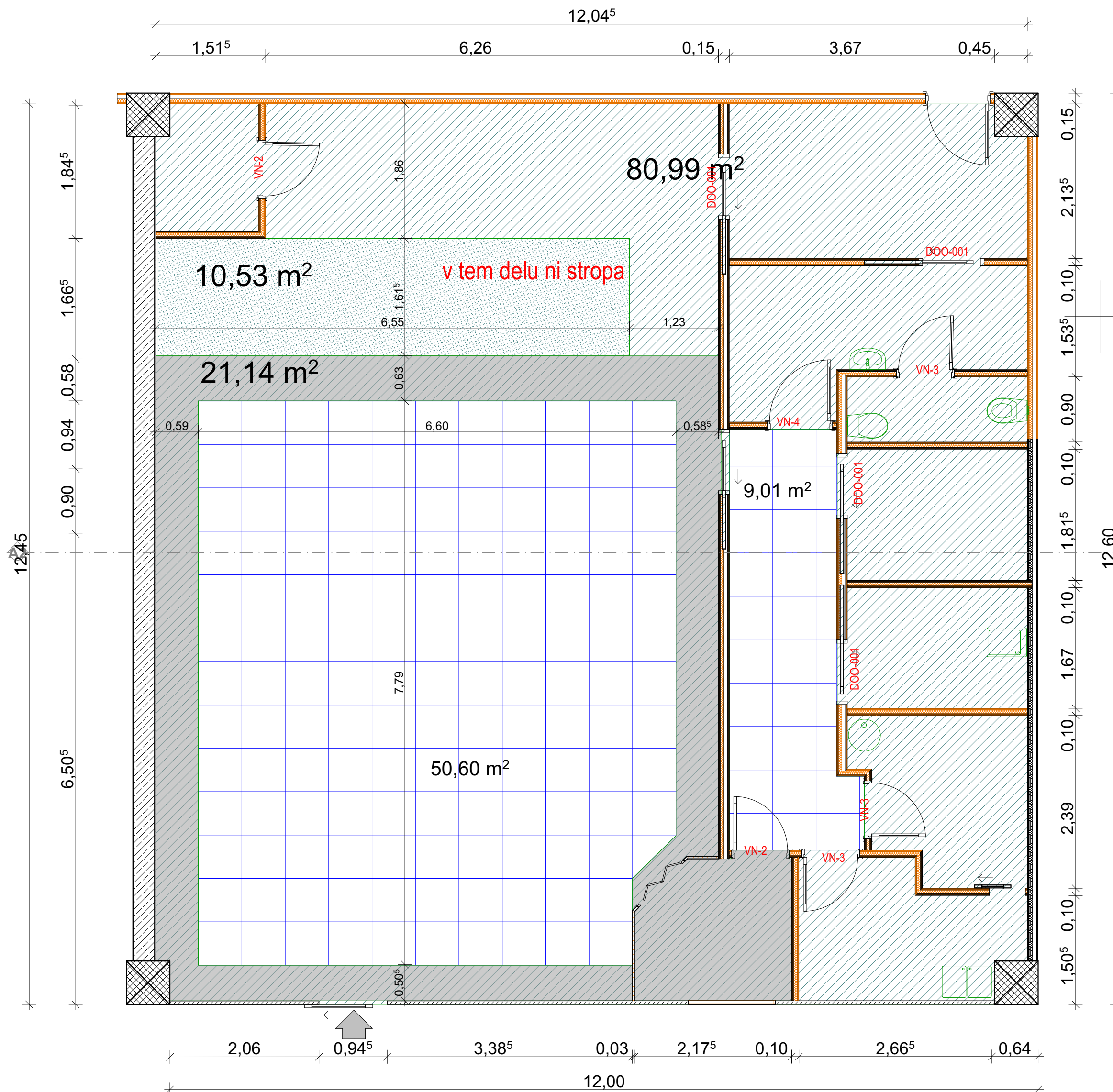
projektant: **BRANKO MUREN**,dipl. inž. arh in dipl.inž.gr..

7. 07. 2026

erilo:

TLORIS LEKARNE- PREDELNE STENE

isba št.: **1.1.2**



1. Modularni strop Armstrong 600 × 600 mm

Tipična sestava od zgoraj navzdol:

AB PLOŠČA / NOSILNA STROPNA KONSTRUKCIJA

sidro v AB ploščo

nastavljivo obešalo

glavni nosilni profil T24

prečni profil T24 – 1200 mm

prečni profil T24 – 600 mm

plošča 600 × 600 mm | plošča 600 × 600 mm |

Osnovni elementi:

mineralna oziroma akustična plošča 600 × 600 mm;
vidna kovinska podkonstrukcija T24 ali T15;
glavni nosilni profili;
prečni profili dolžine 1.200 in 600 mm;
nastavljiva obešala;
obodni profil oziroma stenski kotnik;
sidranje v AB stropno konstrukcijo.

2. Spuščeni strop iz mavčno-kartonskih plošč

Tipična izvedba je sistem Knauf D112 na dvojni kovinski podkonstrukciji iz profilov CD 60/27.

AB PLOŠČA

sidrno obešalo / direktno obešalo

osnovni profil CD 60/27

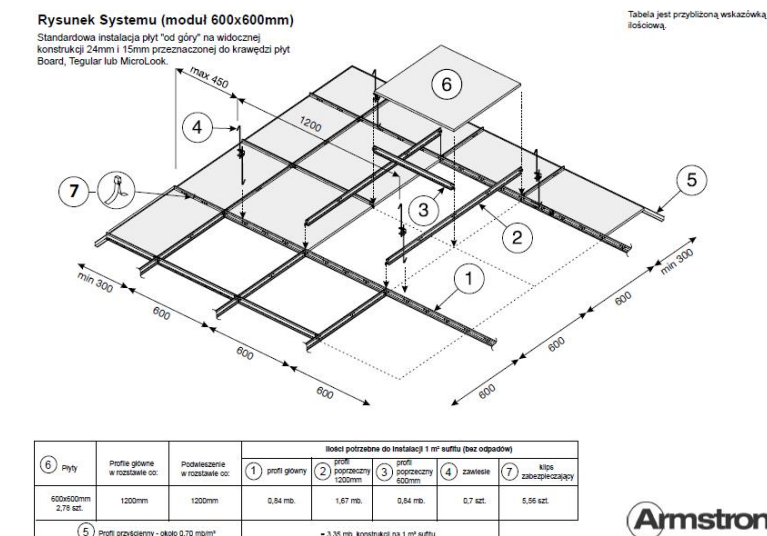
montažni profil CD 60/27

mavčno-kartonska plošča 12,5 mm

bandažiranje, kitanje in oplesk

Tipična sestava:

sidranje v AB ploščo;
nastavljiva obešala;
osnovni profili CD 60/27;
prečni oziroma montažni profili CD 60/27;
obodni profil UD 28/27 s tesnilnim trakom;
mavčno-kartonska plošča 12,5 mm ali večslojna obloga;
bandažiranje in kitanje spojev;
končni oplesk.



STP MUREN Črnomelj d.o.o., Nova loka 49, SI - 8340 Črnomelj info@stp-muren.si

investitor: LEKARNA LJUBLJANA
Komenskega ulica 11, 1000 Ljubljana

objekt: PRENOVA LEKARNE ZLATICA V TRGOVSKEM CENTRU

št. projekta: LEK_07_07_26-A št. načrta: LEK_07_07_26-A/1 datum izdelave: Julij 2026

vrsta projekta: PGD vrsta načrta: 1-ARHITEKTURA

odg. vodja projekta: RAJKO BAJC, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0012 A

projektant: BRANKO MUREN, dipl. inž. arh in dipl.inž.gr..

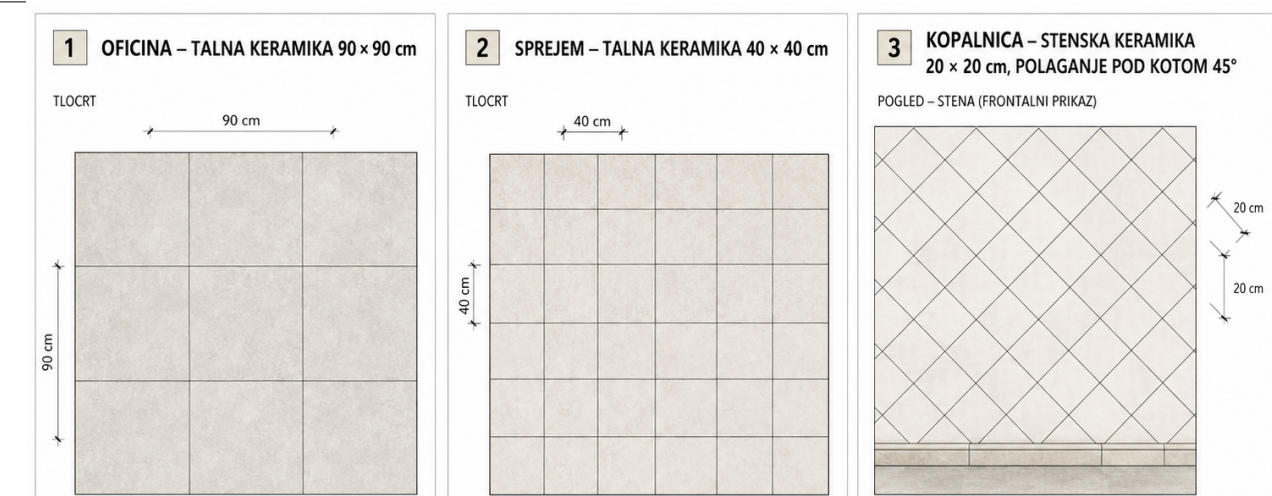
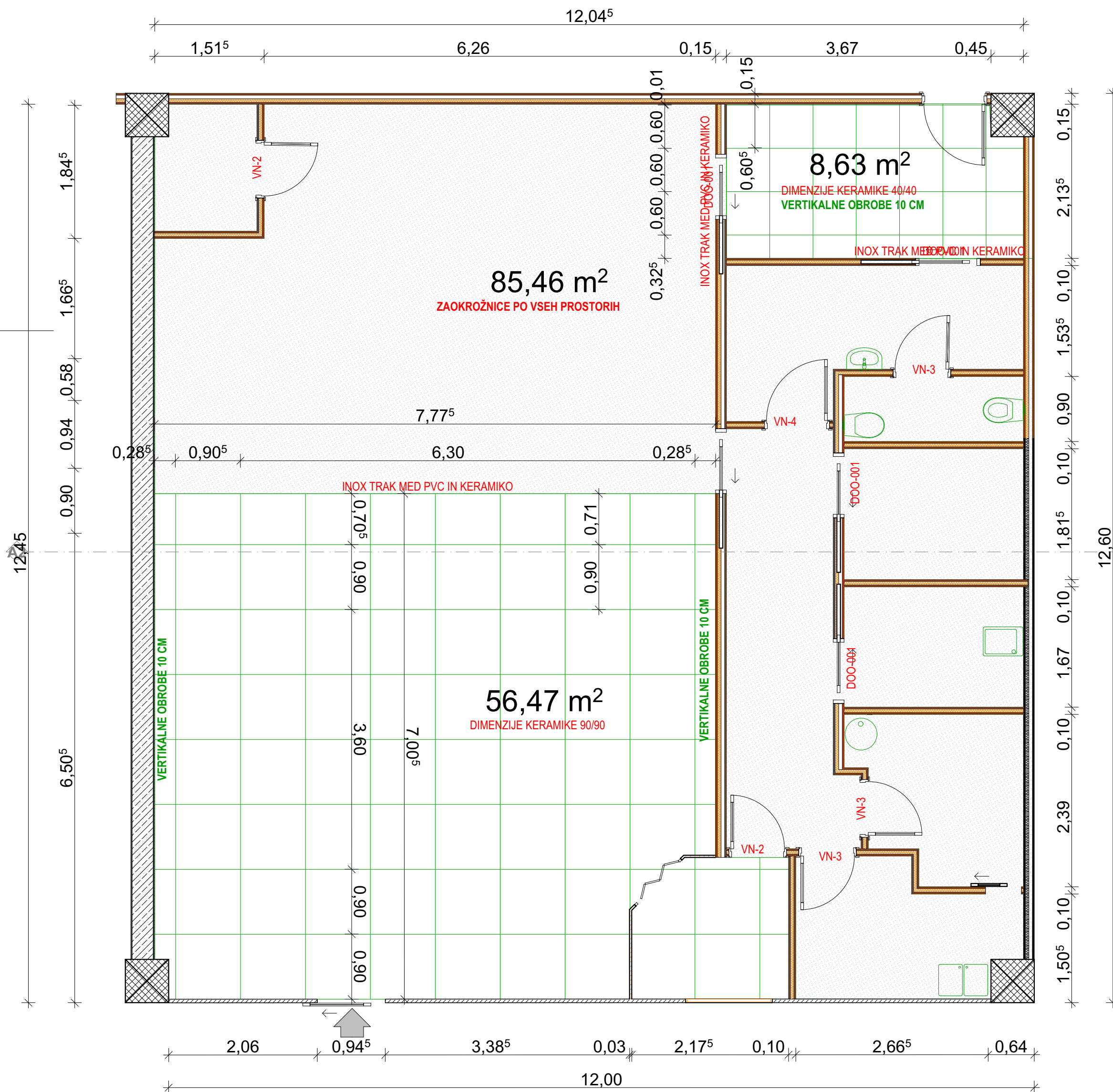


27. 07. 2026

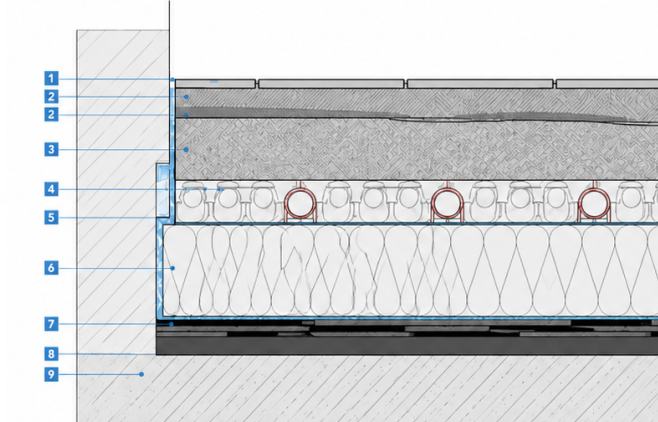
merilo:

TLORIS LEKARNE -STROPOVI

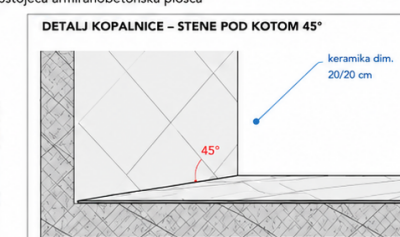
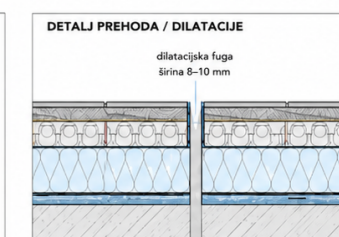
risba št.: 1.1.3



TALNA KONSTRUKCIJA - SESTAVA (PO POPISU) KERAMIKA 90/90



1. KERAMIČNE PLOŠČICE
- porcelan, dimenzija 90/90 cm
2. LEPILO ZA KERAMIKO
- fleksibilno cementno lepilo
= 0,5 cm
3. CEMENTNI ESTRIH Z MIKROARMATURO
- debeline 6 cm
6,0 cm
4. KOMBINIRANA SISTEMSKA PLOŠČA
ZA TALNO OGREVANJE
- debeline približno 4 cm
= 4,0 cm
5. ROBNI DILATACIJSKI TRAK
- robni dilatacijski trak
- ločina PE folije (po potrebi)
6. TOPLOTNA IZOLACIJA EPS 100
- debeline 10 cm
10,0 cm
7. DVOSLOJNA HORIZONTALNA HIDROIZOLACIJA
- 1. sloj: bitumenska hidroizolacijska membrana
- 2. sloj: bitumenska hidroizolacijska membrana, zamaknjeni robovi
8. TEMELJNA AB PLOŠČA / KONSTRUKCIJA
- obstoječa armiranobetonska plošča
9. OBSTOJEČA AB PLOŠČA
- obstoječa armiranobetonska plošča



STP MUREN Črnomelj d.o.o., Nova loka 49, SI - 8340 Črnomelj info@stp-muren.si

investitor: LEKARNA LJUBLJANA
Komenskega ulica 11, 1000 Ljubljana

objekt: PRENOVA LEKARNE ZLATICA V TRGOVSKEM CENTRU

št. projekta: LEK_07_07_26-A št. načrta: LEK_07_07_26-A/1 datum izdelave: Julij 2026

vrsta projekta: PGD vrsta načrta: 1-ARHITEKTURA

odg. vodja projekta: RAJKO BAJC, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0012 A

projektant: BRANKO MUREN, dipl. inž. arh in dipl.inž.gr..



27. 07. 2026

merilo:

TLORIS LEKARNE -TLAK PVC IN KERAMIKA

risba št.: 1.1.4



LEGENDA PROSTOROV - Pritličje			
št. pr.	ime	tlak	površina
L 01	Sprejem	Granitogres	8,57
L 02	Garderoba	PVC	7,01
L 03	Pomivalnica	PVC	5,39
L 04	Mag.recep.	PVC	5,09
L 05	wc	Granitogres	2,20
L 06	Čajna	Granitogres	4,15
L 07	Vodja lekarnе	Granitogres	4,51
L 08	Materialka	PVC	8,99
L 09	Materialka 2	PVC	24,62
L 10	OFICINA	Granitogres	67,50
L 11	Kom.pr.	PVC	2,40
L 12	Svetov.	PVC	4,00
			144,43 m²

STP MUREN Črnomelj d.o.o., Nova loka 49, SI - 8340 Črnomelj info@stp-muren.si

investitor: LEKARNA LJUBLJANA
Komenskega ulica 11, 1000 Ljubljana

objekt: PRENOVA LEKARNE ZLATICA V TRGOVSKEM CENTRU

št. projekta: LEK_07_07_26-A št. načrta: LEK_07_07_26-A/1 datum izdelave: Julij 2026

vrsta projekta: PGD vrsta načrta: 1-ARHITEKTURA

odg. vodja projekta: RAJKO BAJC, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0012 A

projektant: BRANKO MUREN,dipl. inž. arh in dipl.inž.gr..



27. 07. 2026

merilo:

TLORIS LEKARNE -POZICIJA OPREME

risba št.: 1.1.5